

2025 年度事業報告
(2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日)

一般社団法人日本地域開発センター

1. 事業実施状況

(1) 「2100 年東京都心市街地像研究会」 <委託研究>

少子高齢化、人口減少、地域環境問題の深刻化等、日本を取り巻く社会現象は、益々厳しくなっている。

2008 年以来、一般財団法人日本地域開発センターが継続して検討してきた「東京都心市街地像研究会」の成果を踏まえ、長期的視点に立って、2100 年を見据えた「東京都心市街地像」の将来ビジョンを提言することを目的として研究会を立ち上げた。

本社団法人の実質的活動が 10 月となったこともあり、研究会は 1 回のみの実施となった。

日時	2025 年 12 月 16 日
場所	東京電力会議室
参加	16 社 45 名
テーマ	「本研究会の新たな目的」の説明および各社との意見交換

(2) 「ハウス・オブ・ザ・イヤー」表彰事業 <自主事業>

建物躯体とエネルギー設備機器を一体として捉え、トータルとしての省エネルギー性能の評価を行い、優れた住宅を表彰することにより、省エネルギーや CO2 削減等へ貢献する住宅の普及と質的向上を促進することを目的として実施した。

応募件数	191 件
応募事業者数	147 社 (新規 16 社、継続 131 社)

大賞	4 件
特別優秀賞	86 件
優秀賞	63 件
審査委員賞	3 件
計	156 件

表彰式	会場手配の都合により 2026 年 5 月 7 日霞山会館「霞の間」にて開催
-----	--

2. 理事会、社員総会開催状況

(1) 理事会

1) 第1回

日時 2025年4月10日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事
議案 業務執行理事の選定について など

2) 第2回

日時 2025年7月9日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事
議案 基金の募集について など

3) 第3回

日時 2025年11月21日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事、須賀井監事
議案 役員報酬規程の見直しについて など

4) 第4回

日時 2026年3月25日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事
議案 2026年度事業計画及び予算について など

(2) 社員総会

1) 臨時社員総会（第1回）

日時 2025年9月25日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事
議案 役員報酬承認の件

2) 臨時社員総会（第2回）

日時 2025年11月21日 場所 伊藤滋理事長宅
出席者 伊藤理事長、泉理事、宮田理事、須賀井監事
議案 役員報酬承認の件 など